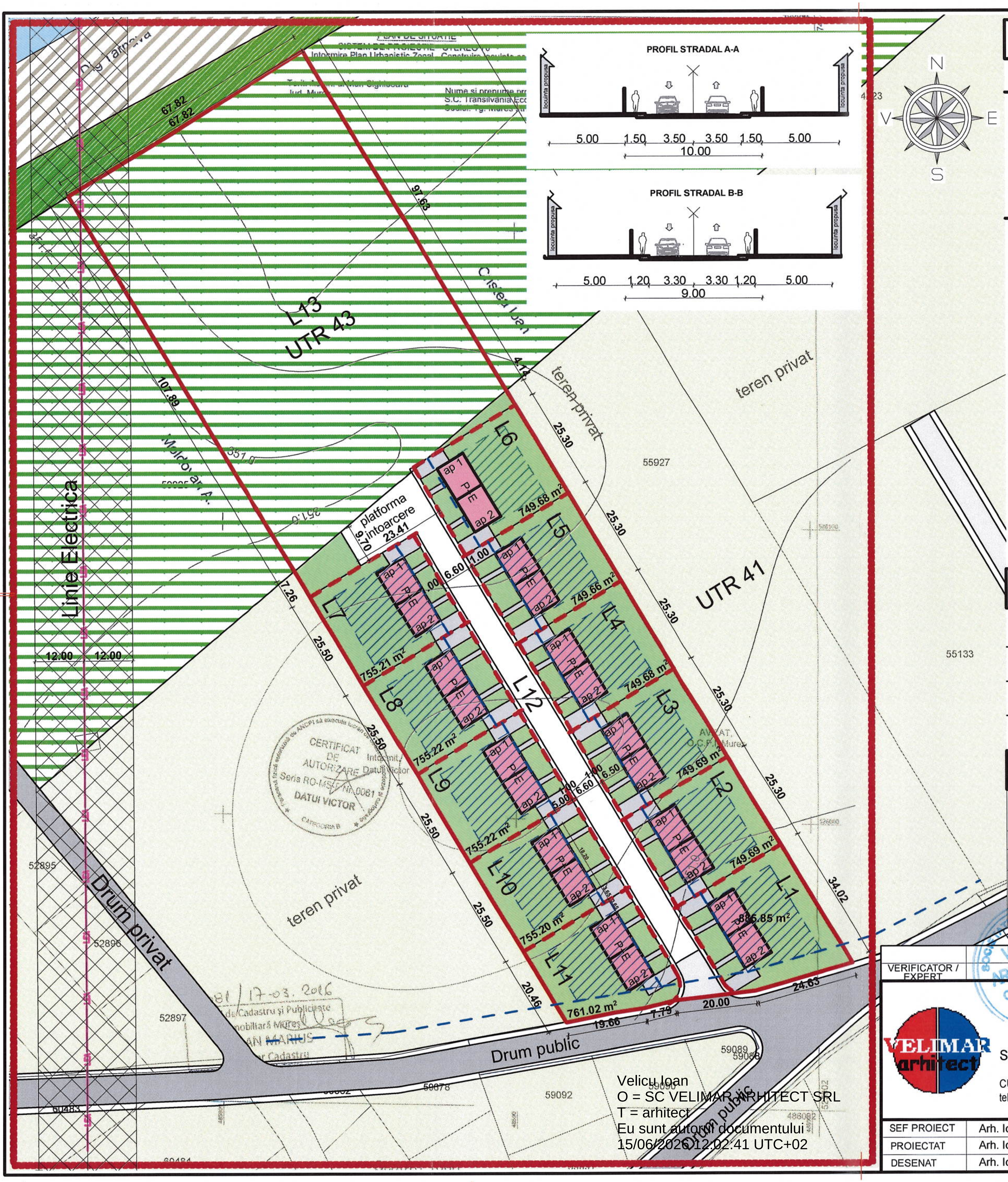

Velicu Ioan
O = SC VELIMAR ARHITECT SRL
T = arhitect
Eu sunt autorul documentului
15/06/2026 12:02:41 UTC+02

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Parcelare existenta

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ▭ Zona locuinte si functiuni complementare
- ■ Circulatii existente
- ▭ Alei, parcari, circulatii
- 🟥 Constructii propuse
- 🟧 Loc de joaca propus
- LEA Retea electrica medie tensiune
- ☒ Zona protectie retea electrica (12m din fir)
- ▨ Teren edificabil
- ● Plantatii inalte cu rol de protectie fonica
- ▨ Dig raul Tarnava Mare
- 🟩 Zona verde cu interdictie temporara de construire

INDICATORI URBANISTICI

	Existent	Propus
Suprafata teren	16999,00 mp	16999,00 mp
P.O.T.	nereglementat	30 %
C.U.T.	nereglementat	0.90

BILANT TERITORIAL

FOLOSINŢA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- Curti constructii	0.00	0.00	8589,72	50,53
- Circulatii (drum propus)	0.00	0.00	1445,85	8,51
- Spatii verzi UTR 43	0.00	0.00	6963,43	40,96
- Teren arabil intravilan	16999.00	100.00	0,00	0,00
SUPRAFATA TEREN	16999,00	100.00	16999,00	100,00

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991
tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com

SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu
DESENAT	Arh. Ioan Velicu

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Numar proiect: 18/2024

☒ ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATII	ELECTRICE	SPECIALITATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: A.O.

SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	Nr.plansa:
	1 : 1000	S.C. TRANSILVANIA ECOMONDO S.R.L	U-03
	martie 2024	mun. Sighisoara, cart. TARNAVA II, F.N., jud. Mures	Revizuit 0

VELIMAR ARHITECT SRL
SIGHIŞOARA

RUR
Ioan B. VELICU
arhitect